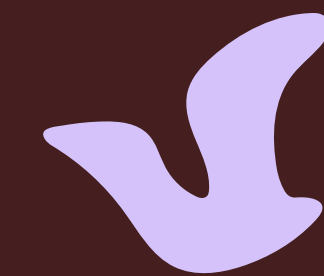


Discover Miraf District:
A Haven of Opportunities

Content الفهرس



About the Developer
عن المطور

04

Business Tower
برج الأعمال

18

Introduction
المقدمة

05

The Plaza
مراف بلازا

20

Location
الموقع

07

Hotel Indigo
فندق انديغو

22

Overview
نظرة عامة

10

The Designer
دار التصميم

32

Miraf Residences
مساكن مراف

16

Our Partners
شركائنا

34

Redefining Living Experiences نحو حياة مزدهرة

We believe everyone deserves a space where they can thrive—living comfortably, growing, and feeling a sense of belonging. By designing spaces that meet both practical and personal needs, we create environments that foster comfort and connection. We recognize the powerful link between who we are and where we choose to live. The right environment has the ability to inspire, nurture, and encourage us.

We believe in vibrant communities, places where connections grow, shared values unite, and individuals come together to create something meaningful. Our mission is to design spaces that align with individuals, helping them live comfortably, authentically, and elegantly.

نؤمن بأن كل فرد يستحق بيئة تُمكنه من الازدهار والعيش براحة، والنمو بثقة، والشعور بالانتماء. ومن هذا المنطلق، نسعى إلى تصميم بيئات تلبي احتياجات الأفراد المهنية والشخصية، ونحرص على خلق أماكن تعزز الشعور بالراحة وتدعم التواصل الإنساني

وندرك في الوقت ذاته أن للمكان أثراً عميقاً في حياة الفرد؛ فاختيار البيئة المناسبة ينعكس مباشرة على جودة حياتنا، ويُصبح مصدر إلهام وراحة، ويدفعنا دوماً للنمو والاستقرار ونؤمن أيضاً بأهمية المجتمعات المتكاملة؛ تلك التي تنمو فيها العلاقات، وتتلاقى فيها القيم، ويتعاون فيها الأفراد لبناء مستقبل واعد. وتتمثل رسالتنا في تصميم بيئات تتوافق مع تطلعات الأفراد، وتوفر أسلوب حياة يجمع بين الراحة، والأصالة، والرفي



REFAD
رفاد

About the Developer

عن المطور

Refad is the real estate development and investment arm of the esteemed Al Qahtani holding [AQH], it is headquartered in Khobar City, Kingdom of Saudi Arabia. Refad has established itself as a privately owned and thriving company, boasting a dedicated team of Real Estate and Investment professionals.

Our mission is to lead the real estate development market in Saudi Arabia by specializing in lifestyle projects and collaborating with customers to uncover high-value real estate opportunities.

رفاد هي الذراع العقارية للتطوير والاستثمار التابعة لمجموعة القحطاني القابضة [AQH]، ويقع مقرها الرئيسي في مدينة الخبر، المملكة العربية السعودية. وقد رسخت رفاد مكانتها كشركة خاصة متميزة، تضم فريقًا متخصصًا من المحترفين في مجالي العقارات والاستثمار.

تتمثل رسالتنا في قيادة سوق تطوير العقارات في المملكة العربية السعودية، من خلال التركيز على مشاريع أسلوب الحياة، والتعاون مع العملاء لاكتشاف فرص عقارية عالية القيمة.

Where Vision is Built, and Living is Redefined رؤية جديدة لنمط حياة فريد

Miraf District offers a balanced blend of contemporary design and practical living. It combines luxurious residences, professional office spaces, vibrant retail areas, and world-class leisure amenities, creating a dynamic environment that serves both daily life and business aspirations.

يقدم مراف ديستريكت مزيجًا متكاملًا من التصميم العصري والعيش المتكامل. يجمع بين الوحدات السكنية الراقية، ومساحات المكاتب الاحترافية، والمناطق التجارية النابضة بالحياة، و مرافق ترفيهية من الطراز العالمي ليخلق بيئة متناغمة تدعم الحياة اليومية والطموحات المهنية.





A Smart Step Toward The Future

Covering 42,000 square meter, Miraf District unites elegance with everyday functionality. Every detail from design to infrastructure Miraf is developed to meet evolving consumer needs while opening doors for long-term success. It's a smart investment for those who value quality, accessibility, and lasting impact.

خطوة ذكية نحو المستقبل

يمتد مراف ديستريكت على مساحة 42,000 متر مربع، ليجمع بين الإنتاجية والراحة في تناغم متكامل. كل تفصيل من التصميم إلى البنية التحتية صُمم بعناية ليلبي احتياجات الحياة المتجددة، ويفتح آفاقًا واسعة للنجاح المستدام. إنه استثمار ذكي لمن يقدر الجودة وسهولة الوصول والأثر الدائم.

Designed For Growth

Miraf District is more than a destination — it's a space built for forward momentum. It supports both residents and professionals through well-planned spaces that promote comfort, efficiency, and opportunity. A thriving community where ambitions evolve, and modern standards are confidently achieved.

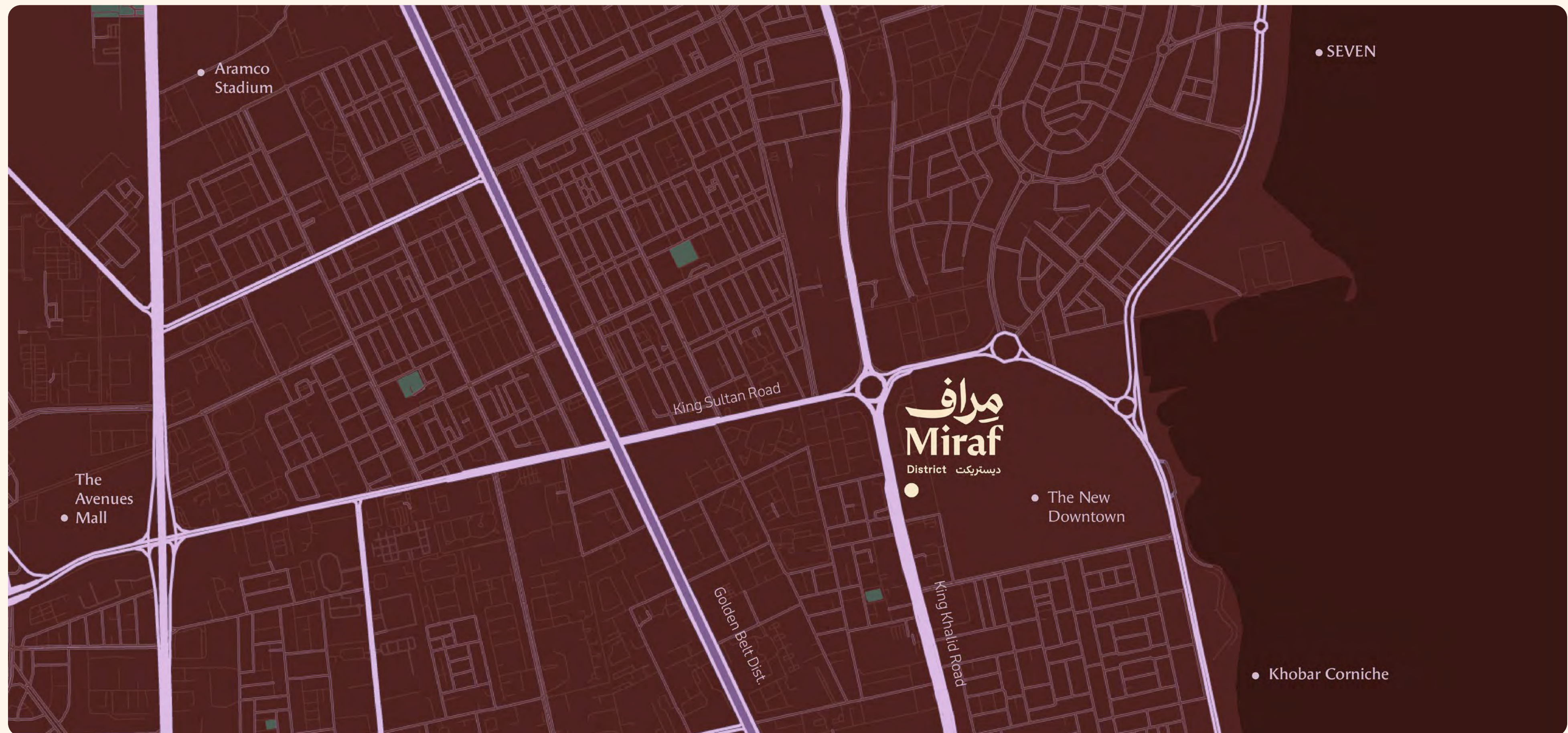
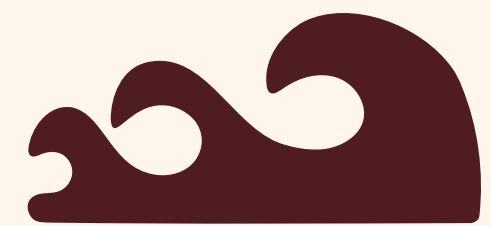
مصممة للنمو والتطور

مراف ديستريكت ليس مجرد وجهة، بل هو فضاء يُشيد لتعزيز التقدم والاستمرارية. هو منصة للنمو في شتى مجالات الحياة؛ من الأعمال والحياة اليومية إلى التنمية المجتمعية. بفضل مساحاته المدروسة بعناية يوفر مراف بيئة محفزة تجمع بين الراحة والكفاءة وتفتح أبوابًا واسعة للفرص. هنا، تُبنى المجتمعات النابضة بالحياة، وتحقق الطموحات، وتتحوّل الرؤى إلى واقع ملموس.

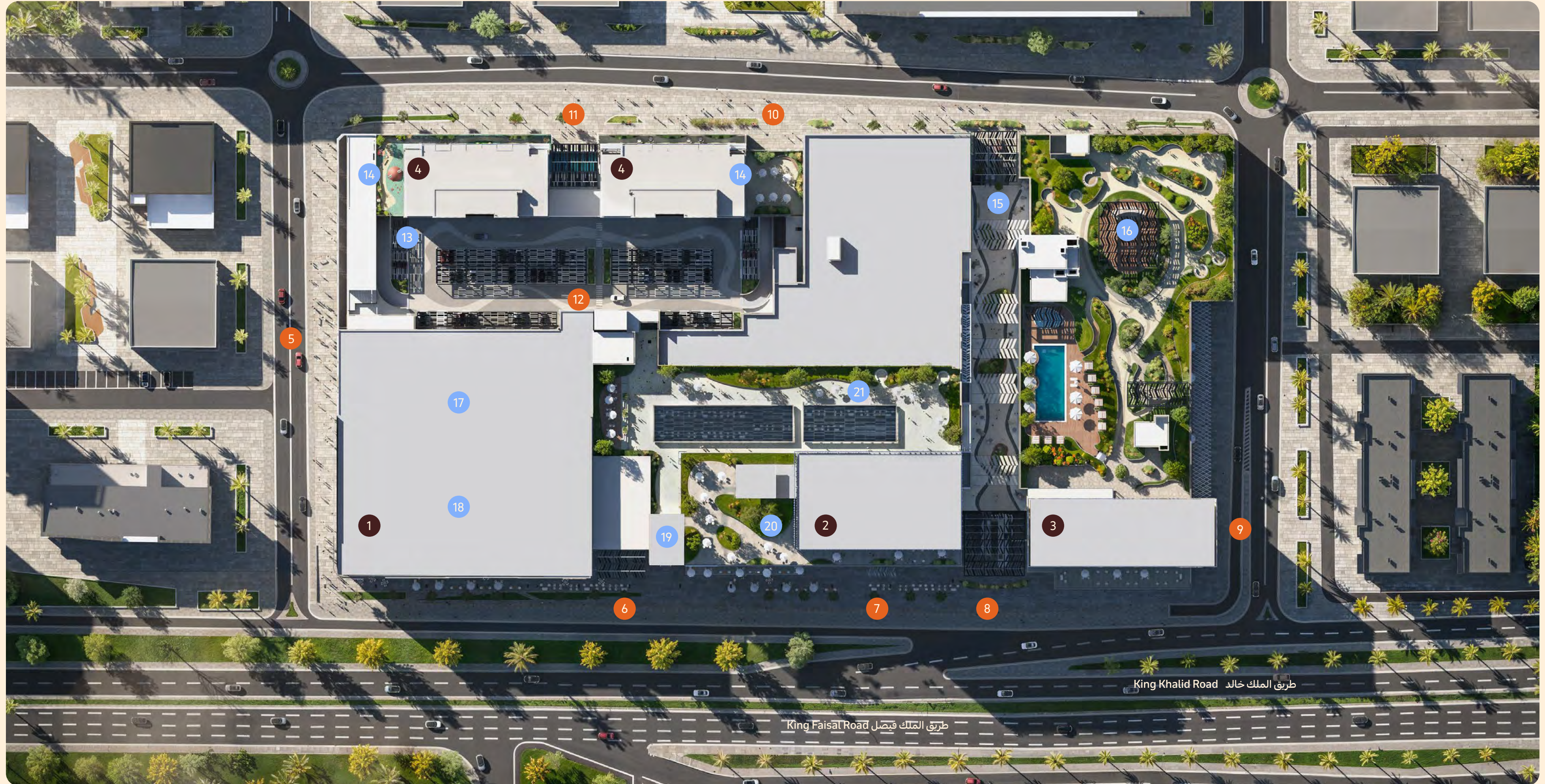


A Vibrant Destination in Khobar

وجهة تنبض بالحياة في الخبر



- | | | | | | |
|----------------------------------|---|---|--|--|--|
| 1 The Plaza at Miraf
مرف بلزا | 5 The Plaza Parking Gate
مدخل مواقف البلازا | 9 Hotal INDIGO Drop Off
بوابة فندق انديغو | 13 Residences Parking
مواقف الأبراج السكنية | 17 Entertainment Center
صالات الترفيه | 20 Private Office Terrace
إطلالة مكتب خاص |
| 2 Business Tower
برج الأعمال | 6 Clincs & The Plaza Drop Off
بوابة العيادات و البلازا | 10 The Plaza Parking Exit
مخرج مواقف البلازا | 14 Communal Area
مساحة مشتركة للسكان | 18 Retail
المحلات التجارية | 21 Business Tower Roof Top
إطلالة برج الأعمال |
| 3 Hotal INDIGO
فندق انديغو | 7 Business Tower Drop Off
بوابة برج الأعمال | 11 Residences Drop Off
بوابة مساكن مرف | 15 The Open Plaza
ممر البلازا المكشوف | 19 Clincs
العيادات | |
| 4 Miraf Residences
مساكن مرف | 8 Boulevard Entrance
مدخل البوليغارد | 12 Residences entryway
ممر السكان للبلازا | 16 Hotel Roof Top
إطلالة فندق انديغو | | |



وجهة متكاملة Holistic Destination

1 دقيقة min.

Khobar Corniche
كورنيش الخبر

4 دقائق min.

Saudi Entertainment
Ventures (Seven)
مشاريع الترفيه السعودية [سفن]

6 دقائق min.

Dr Sulaiman
Al Habib Hospital
مستشفى د. سليمان الحبيب

15 دقيقة min.

KFUPM
جامعة الملك فهد
للبترول والمعادن

15 دقيقة min.

Saudi Railway
الخطوط الحديدية السعودية

20 دقيقة min.

Ithra
إثراء

9 دقيقة min.

The Avenues
الأفينوز

15 دقيقة min.

Aramco
أرامكو

40 دقيقة min.

King Fahd
International Airport
مطار الملك فهد الدولي

20 دقيقة min.

King Fahad Causeway
جسر الملك فهد

Overview

نظرة عامة

Total BUA

200,000 sqm

Total Land Area

42,000 sqm



Miraf Residences
مساكن مراف



The Plaza at Miraf
مراف بلازا



Business Tower
برج الأعمال



INDIGO Hotel
فندق انديغو



فندق انديغو Hotel Indigo



Hotel BUA
المساحة المبنية للفندق

29,135 sqm

Hotel Keys
عدد المفاتيح

240 keys مفتاح

Guest Rooms
غرفة فندقية

180 rooms غرفة

Serviced Apartments
شقة فندقية

60 apartments شقة



Miraf Business Tower برج الأعمال



Office Area
مساحة المكاتب

20,202 sqm

Offices BUA
مساحة المكاتب المبنية

25,784 sqm

Units' Area Range
نطاق مساحة الوحدات
تصل إلى To

1,219.61 sqm

Floors
عدد الطوابق

18 floors طابق



مراف بلازا The Plaza



Retail+ clinic NLA
المساحة الصافية للتجزئة

28,992 sqm

Retail+ clinic BUA
المساحة المبنية للتجزئة

51,868 sqm



Miraf Residences مساكن مراف



Residential NSA
المساحة السكنية الصافية

22,559 sqm

Residential BUA
المساحة السكنية المبنية

35,996 sqm

Units
عدد الوحدات

152 units وحدة

Floors
عدد الطوابق

18 floors طابق



A New Era of Living, Working, & Shopping

Miraf Residences مساكن مراف



Where Tranquility Meets Growth

Miraf Living embodies the perfect balance of comfort and sophistication. Thoughtfully designed to provide a peaceful environment, every space invites you to relax and thrive. Surrounded by lush landscapes and unparalleled amenities, it is a sanctuary where life flourishes.

حيث تلتقي السكينة بالنمو

يجسد مبنى مراف السكني التوازن المثالي بين الراحة والأناقة. تم تصميم كل مساحة بعناية لتوفير بيئة هادئة، حيث المسطحات الخضراء تمدك بالسكينة و المرافق الإستثنائية تملأ حياتك اليومية بالسلاسة و الراحة.



Miraf Residences مساكن مراف



Amenities المرافق



Lobby



Gym



Pool



Café



Event Hall



Kids
Area



Shaded
Parking



Gardens



Games
Room



Drivers
Accommodation

Unit Sizes أحجام الوحدات

from من

95 sqm

to إلى

265 sqm

Types of Units أنواع الوحدات

from من

1 Bed Room

to إلى

3 Bed Rooms

from من

2 Bed Room Duplex

to إلى

3 Bed Room Duplex





Miraf Business Tower برج الأعمال

A Landmark of
Excellence & علامة من
السمو والتميز Prestige

Miraf Offices represent the epitome of refined design. Spanning 18 floors, these offices offer expansive, panoramic views of vibrant retail, leisure, and residential spaces, fostering a sense of belonging and growth. A unique setting where professionals thrive, these offices provide seamless access to business, leisure, and community, with an environment designed for success.

تمثل مكاتب مراف قمة التصميم العصري. تمتد هذه المكاتب على 18 طابقًا، حيث تقدم مناظر بانورامية واسعة للمساحات الخضراء النابضة بالحياة وأفق مدينة الخبر الممتد على البحر، والمرافق الترفيهية، والمناطق السكنية، مما يعزز الشعور بالانتماء والنمو. في برج الأعمال حرصنا على سلاسة وصول مستخدمي البرج لكافة مرافق مرافق ديستريكت لتوفير أسلوب حياة يحقق التوازن بين العمل والاحتياجات اليومية ليكون بذلك بيئة مصممة لتحقيق النجاح.



Miraf Business Tower برج الأعمال



Units' Area Range
نطاق مساحة الوحدات

تصل إلى
1,219.61 sqm

Features
المزايا



Main Lobby



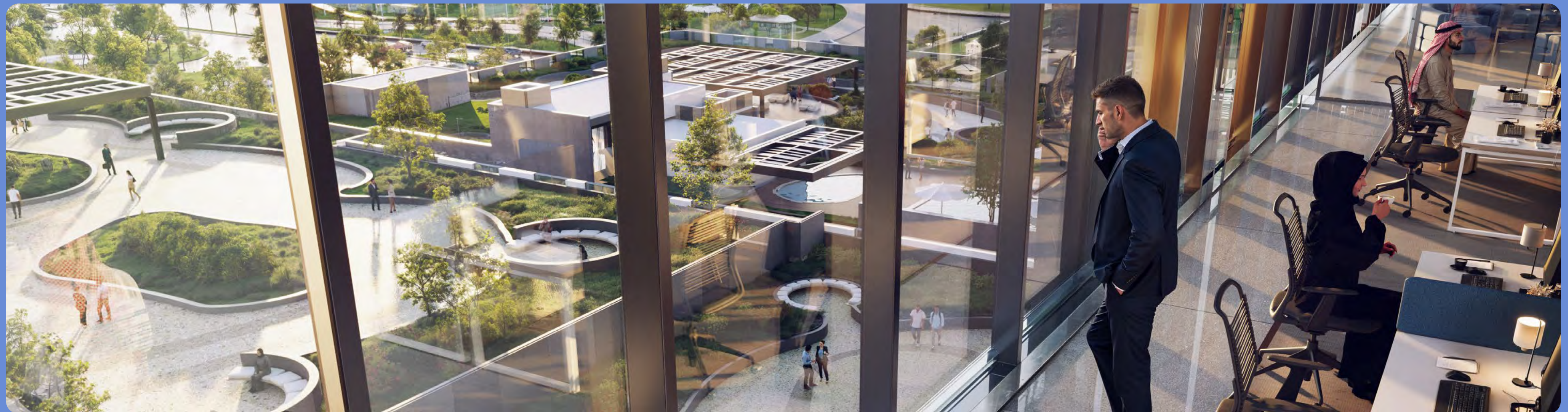
Outdoor spaces



Panoramic views



Connected to the
Commercial Area



مراف بلازا The Plaza



مساحات متصلة مجتمعات مزدهرة Connected Spaces, Flourishing Communities

The Plaza is a vibrant destination that brings together cafés, restaurants, shops, and entertainment all in one place. Designed to foster collaboration and provide a supportive environment for growth, it offers a comfortable mix of open spaces and lush greenery. With seamless connectivity between retail, dining, and leisure options, The Plaza stands out as the ideal destination for both visitors and tenants.

يعد البلازا وجهة حيوية تجمع بين المقاهي والمطاعم والمحلات التجارية والترفيهية في مكان واحد. صُمم لتعزيز التعاون وتوفير بيئة داعمة للنمو والتطور، ويقدم مزيجًا مريحًا من المساحات المفتوحة والمناطق الخضراء. مع سهولة التنقل بين المتاجر ومرافق الترفيه وخيارات الطعام المتنوعة يصبح «مراف بلازا» وجهة مثالية للزوار والمستأجرين.



مرافق بلازا The Plaza



التفاصيل Details

Retail Space Available NLA
المساحة المتاحة للتجزئة



29,000 متر مربع sqm

Clinics
عيادات



3,600 متر مربع sqm

Food hall
ردهة المطاعم



1,600 متر مربع sqm

F&B
مطاعم ومقاهي



7,000 متر مربع sqm

Entertainment
صالات ترفيه



5,600 متر مربع sqm

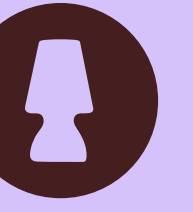
Gym
نادي رياضي



2,400 متر مربع sqm



فندق انديغو Hotel Indigo



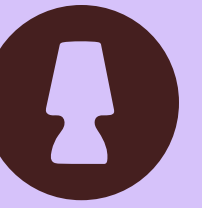
رمز عالمي

للضيافة الأصيلة A Global Icon of Cultural Hospitality

Hotel Indigo adds a refined touch to Miraf District, blending sleek design with the authentic spirit of Al Khobar. More than just a place to stay, it offers a distinctive experience shaped by local culture, art, and hospitality. From elegant rooms to high-end amenities and thoughtful service, every detail is designed to make guests feel truly connected—to the place, the people, and the moment. A stay at Hotel Indigo is not just comfortable—it's memorable.

يضيف فندق «إنديغو» بُعدًا جديدًا من الأناقة إلى مشروع مراف، من خلال تصميم عصري يعكس ثقافة وسحر مدينة الخبر. يجمع الفندق بين الراحة العصرية والخدمات المتكاملة ليقدم تجربة ضيافة فريدة، حيث تُراعى أدق التفاصيل، من الغرف الأنيقة إلى المرافق المتنوعة لتوفير إقامة لا تُنسى.

فندق انديغو Hotel Indigo



المرافق Amenities



Lobby



Ballroom



Lobby Lounge



Gym



Business Center



Dining Restaurant



Spa



Outdoor Pool

Flourishing Minds, Communities & Life

Miraf District offers world-class amenities that cater to the diverse lifestyle needs of both residents and visitors. With a deep understanding of what enhances everyday life, the district delivers a wide range of services and facilities —from thoughtfully designed living spaces to vibrant retail and entertainment destinations— that empower individuals to lead fulfilling lives. Beautifully landscaped green areas provide serene retreats to relax and reconnect with nature.

More than just a place to live, Miraf District is a dynamic community where people can connect, grow, and enjoy the ideal balance of modern convenience and inspired living. With exceptional amenities and a welcoming atmosphere, the district sets the stage for personal and professional success.

يقدم مِراف ديسٲريكت مرافق عالمية المستوى تلبى احتياجات أسلوب الحياة المتنوعة لسكانها وزوارها. مع فهم عميق لما يعزز الحياة اليومية، توفر المنطقة مجموعة واسعة من الخدمات والمرافق بدءًا من المساحات السكنية المصممة بعناية وصولًا إلى الوجهات التجارية والترفيهية المتنوعة، مما يتيح للأفراد عيش حياة مليئة بالإنجازات. يتميز مِراف أيضًا بمساحات خضراء منسقة، تقدم ملاذًا هادئًا حيث يمكن للسكان والزوار الاسترخاء والاستمتاع بالطبيعة.

مِراف ديسٲريكت ليس مجرد مكان للسكن، بل هو مجتمع نابض بالحياة يتيح للأفراد التواصل والنمو، مع توفير التوازن المثالي بين الراحة والحياة العصرية. مع مرافقه الاستثنائية وبيئته الداعمة، يوفر مِراف ديسٲريكت بيئة مثالية لتحقيق النجاح الشخصي والمهني.



Empowering Your Daily Life

نمط حياة متكامل

يجمع مراف بين السكن العصري وبيئة العمل والمساحات الخضراء في مكان واحد، مما يوفر تجربة يومية متوازنة وسلسلة

Integrated Lifestyle

Miraf District is a combination of modern living, workspaces, and green areas in one place, offering a smooth and balanced daily experience.



تجربة يومية مفعمة بالحياة

يوفر مراف أسلوب حياة غني بالتجارب مثل التسوق ومشاهدة الأفلام وتذوق المأكولات إلى جانب الضيافة الراقية التي يقدمها فندق انديغو

Vibrant Daily Experience

Miraf District offers a rich lifestyle with shopping, cinema, dining, and the elegant hospitality of INDIGO Hotel.

رفاهية صحية مستدامة

تتوفر عيادات ومرافق رياضية ومساح تُمكن الساكنين من العناية بصحتهم ضمن بيئة محفزة ومتكاملة

Sustainable Well-being

Clinics, fitness centers, pools, and walking paths empower residents to maintain their health within a supportive and integrated environment.



Entertainment at Your Doorstep



Entertainment will be a key feature of Miraf District's design, offering a variety of facilities to enhance the daily lives of both residents and visitors. The project will include entertainment halls, as well as dedicated play areas for all ages. This diverse range of activities will ensure that individuals, families, and friends can always find something fun to do. With such a wide array of entertainment options, Miraf District will smoothly integrate leisure into everyday life, creating a vibrant environment for relaxation and enjoyment.

تعتبر تجربة الترفيه جزءاً أساسياً من تصميم مِراف ديستريكت، حيث تتوفر مجموعة من المرافق التي تعزز الحياة اليومية للسكان والزوار. يحتوي المشروع على صالات ترفيهية بالإضافة إلى مناطق مخصصة للألعاب التي تناسب جميع الأعمار، مما يضمن قضاء أوقات ممتعة لكل أفراد العائلة أو الأصدقاء. مع هذا المزيج المتنوع من الأنشطة يصبح الترفيه جزءاً لا يتجزأ من حياة مِراف ديستريكت، حيث يتاح للزوار الاسترخاء والتمتع بوقتهم في بيئة حيوية ومليئة بالأنشطة.

حيث تلتقي المتعة بالحياة



Front facade night view
الواجهة الأمامية ليلاً



Residential towers pool area
مسبح الأبراج السكنية



Retail Area
المجمع التجاري



Hotel indigo room
غرفة فندق انديقو



Hotel indigo lobby
ردهة فندق انديقو

Gensler: Designing the Future of Exceptional Spaces

For the design of **Miraf District**, we are proud to have collaborated with **Gensler**.

نفخر في تصميم مشروع «ميراف» بالتعاون مع **جينسler**،
الرائد العالمي في مجال العمارة والتصميم

جينسler: تصميم مستقبل المساحات الاستثنائية

Gensler

About the Designer: Gensler

A global leader in architecture and design. With over five decades of experience, Gensler is renowned for redefining spaces through innovative solutions and timeless elegance. Their work goes beyond architecture; they craft transformative environments that shape communities and elevate the human experience.

Known for their visionary approach and commitment to excellence, Gensler brings world-class expertise to Miraf, blending cutting-edge design with functionality. The result is a harmonious environment where business, living, and leisure come together, enhancing both lifestyle and connectivity. Gensler's meticulous attention to detail and creative vision ensure that Miraf District stands as a landmark of modern sophistication and progress.

عن دار التصميم: جينسلر

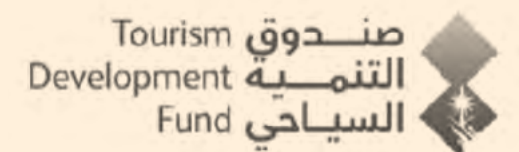
بفضل خبرتها الممتدة لأكثر من خمسة عقود، تُعرف جينسلر بتقديم حلول مبتكرة وأنيقة تُعيد تعريف المساحات. أعمالها تتجاوز العمارة، حيث تصمم بيئات محورية تُشكل المجتمعات وتُعزز التجربة الإنسانية.

بفضل نهجها الرؤيوي واهتمامها بالتميز، تقدم جينسلر خبرة عالمية لمشروع «مِرَاف»، حيث تمزج بين التصميم العصري والوظائف العملية. النتيجة هي بيئة متناغمة يجتمع فيها العمل، السكن، والترفيه، مما يُحسن أسلوب الحياة والتواصل. إن الاهتمام الدقيق لجينسلر بالتفاصيل ورؤيتها الإبداعية يضمن أن يصبح مشروع «مِرَاف» علامة بارزة للحدثة والتطور.

Our Partners شركائنا



بلدية الخبر
Al Khobar Municipality



Gensler



IHG[®]
HOTELS & RESORTS

F O R S I T E
CREATIVE



Be part of the experience كن جزءًا من التجربة

Contact via
تواصل معنا عبر

info@refad.com.sa
920031839

