



دیستریکت

Discover Miraf District:
A Haven of Opportunities

Content الفهرس



About the Developer عن المطور	04	Business Tower برج الأعمال	18
Introduction المقدمة	05	The Plaza مraf بلازا	20
Location الموقع	07	Hotel Indigo فندق انديغو	22
Overview نظرة عامة	10	The Designer دار التصميم	32
Miraf Residences مساكن مraf	16	Our Partners شركائنا	34

Redefining Living * → Experiences

نحو حياة مزدهرة

We believe everyone deserves a space where they can thrive—living comfortably, growing, and feeling a sense of belonging. By designing spaces that meet both practical and personal needs, we create environments that foster comfort and connection. We recognize the powerful link between who we are and where we choose to live. The right environment has the ability to inspire, nurture, and encourage us.

We believe in vibrant communities, places where connections grow, shared values unite, and individuals come together to create something meaningful. Our mission is to design spaces that align with individuals, helping them live comfortably, authentically, and elegantly.

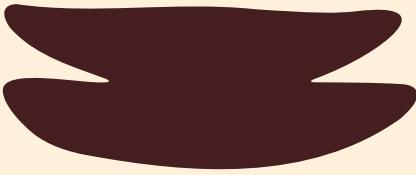
نؤمن بأن كل فرد يستحق بيئة تمكنه من الإزدهار والعيش براحة، والنمو بثقة، والشعور بالانتماء. ومن هذا المنطلق، نسعى إلى تصميم بيئات تلبي احتياجات الأفراد المهنية والشخصية، ونحرص على خلق أماكن تعزز الشعور بالراحة وتدعم التواصل الإنساني

وندرك في الوقت ذاته أن للمكان أثراً عميقاً في حياة الفرد؛ فاختيار البيئة المناسبة يعكس مباشرة على جودة حياتنا، ويصبح مصدر إلهام وراحة، ويدفعنا دوماً للنمو والاستقرار ونؤمن أيضاً بأهمية المجتمعات المتكاملة؛ تلك التي تنمو فيها العلاقات، وتتلاقى فيها القيم، ويتعاون فيها الأفراد لبناء مستقبل واعد. وتمثل رسالتنا في تصميم بيئات تتوافق مع تطلعات الأفراد، وتتوفر أسلوب حياة يجمع بين الراحة، والأصالة، والرقي



About the Developer

عن المطور



Refad is the real estate development and investment arm of the esteemed Al Qahtani holding [AQH], it is headquartered in Khobar City, Kingdom of Saudi Arabia. Refad has established itself as a privately owned and thriving company, boasting a dedicated team of Real Estate and Investment professionals.

Our mission is to lead the real estate development market in Saudi Arabia by specializing in lifestyle projects and collaborating with customers to uncover high-value real estate opportunities.

Refad is the leading real estate development and investment arm of the esteemed Al Qahtani holding [AQH], and is headquartered in Khobar City, Kingdom of Saudi Arabia. Refad has established itself as a privately owned and thriving company, boasting a dedicated team of Real Estate and Investment professionals.

Refad represents a significant investment in the real estate market in the Kingdom of Saudi Arabia, with a focus on developing high-quality residential and commercial properties. The company's mission is to provide customers with access to high-value real estate opportunities and to contribute to the growth and development of the local economy.

Where Vision is Built, and Living is Redefined

رؤيَّةٌ جَدِيدَةٌ

Miraf District offers a balanced blend of contemporary design and practical living. It combines luxurious residences, professional office spaces, vibrant retail areas, and world-class leisure amenities, creating a dynamic environment that serves both daily life and business aspirations.

يقدم مِرَافِ دِيَسْتِرِيكْتُ مَزيَّجاً مُكَامِلاً مِن التَّصَمِّيمِ الْعَصْرِيِّ وَالْعِيشِ الْمُتَكَامِلِ. يَجْمِعُ بَيْنِ الْوَحَدَاتِ السُّكَنِيَّةِ الْرَّاقِيَّةِ وَمَسَاحَاتِ الْمَكَابِرِ الْاحْتِرَافِيَّةِ، وَالْمَنَاطِقِ الْتِجَارِيَّةِ النَّابِضَةِ بِالْحَيَاةِ، وَمَرَافِقِ تَرْفِيهِيَّةٍ مِنَ الطَّرَازِ الْعَالَمِيِّ لِيُخْلِقَ بَيْئَةً مُنَاغِمَةً تَدْعُمُ الْحَيَاةَ الْيَوْمِيَّةَ وَالْمَطْمَوَحَاتِ الْمَهْنِيَّةِ.

لنمط حياة فريد





A Smart Step Toward The Future

Covering 42,000 square meter, Miraf District unites elegance with everyday functionality. Every detail from design to infrastructure Miraf is developed to meet evolving consumer needs while opening doors for long-term success. It's a smart investment for those who value quality, accessibility, and lasting impact.

خطوة ذكية نحو المستقبل

يمتد مراف ديسنريكت على مساحة 42,000 متر مربع، ليجمع بين الإنتاجية والراحة في تناغم متكامل. كل تفصيل من التصميم إلى البنية التحتية يُصمم بعناية ليلبّي احتياجات الحياة المتتجدة، ويفتح آفاقاً واسعة للنجاح المستدام. إنه استثمار ذكي لمن يقدّر الجودة وسهولة الوصول والأثر الدائم.

Designed For Growth

Miraf District is more than a destination — it's a space built for forward momentum. It supports both residents and professionals through well-planned spaces that promote comfort, efficiency, and opportunity. A thriving community where ambitions evolve, and modern standards are confidently achieved.

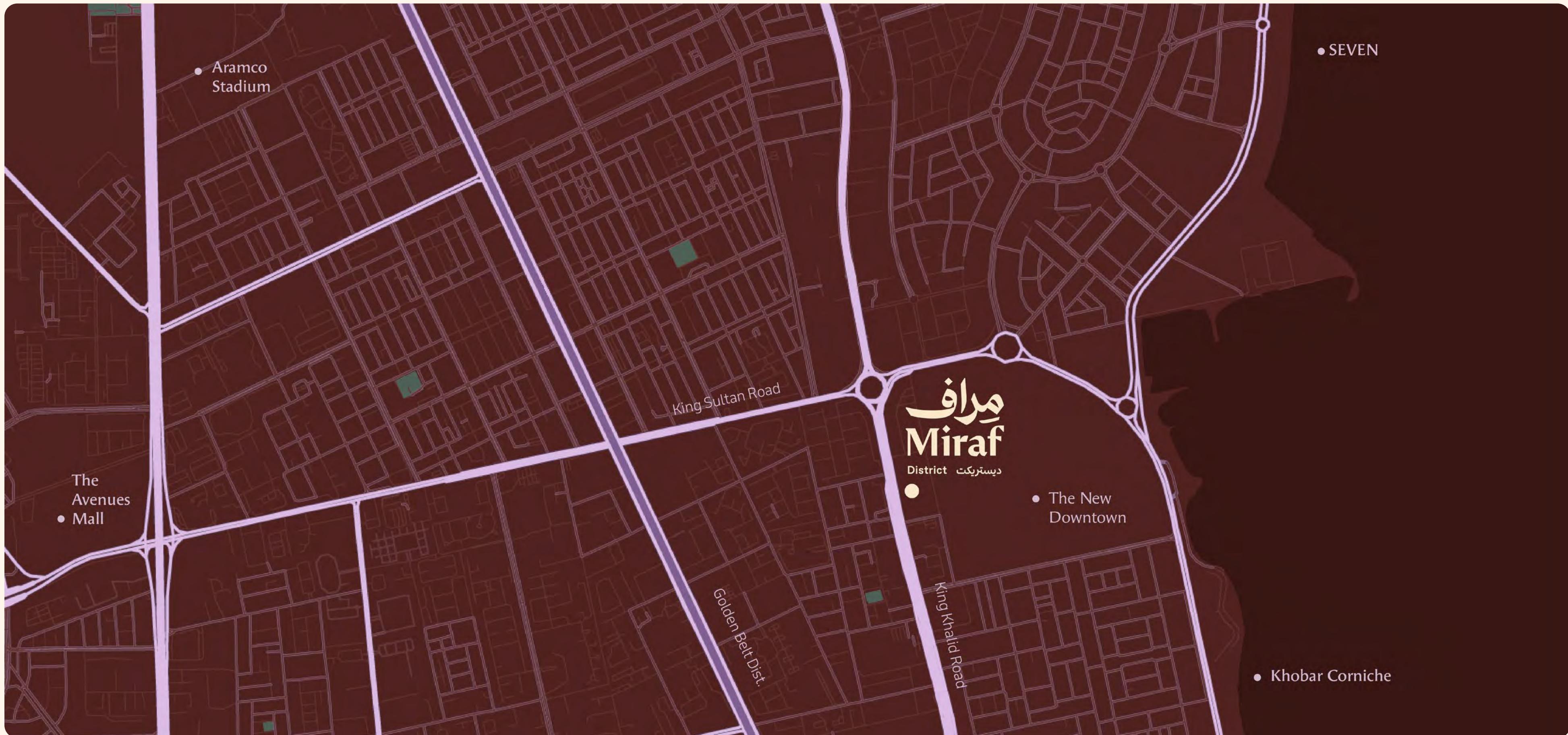
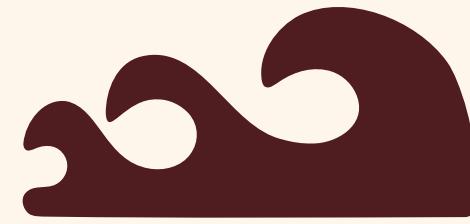
مصممة للنمو والتطور

مراف ديسنريكت ليس مجرد وجهة، بل هو فضاء يُشيد لتعزيز التقدّم والاستمرارية. هو منصة للنمو في شتى مجالات الحياة، من الأعمال والحياة اليومية إلى التنمية المجتمعية. بفضل مساحاته المدرّسة بعناية يُوفّر مراف ديسنريكت محفزة تجمع بين الراحة والكفاءة وفتح أبواباً واسعة للفرص. هنا، تُنبئ المجتمعات النابضة بالحياة، وتحقق الطموحات، وتتحول الرؤى إلى واقع ملموس.



A Vibrant Destination in Khobar

وجهة تنبض بالحياة في الخبر



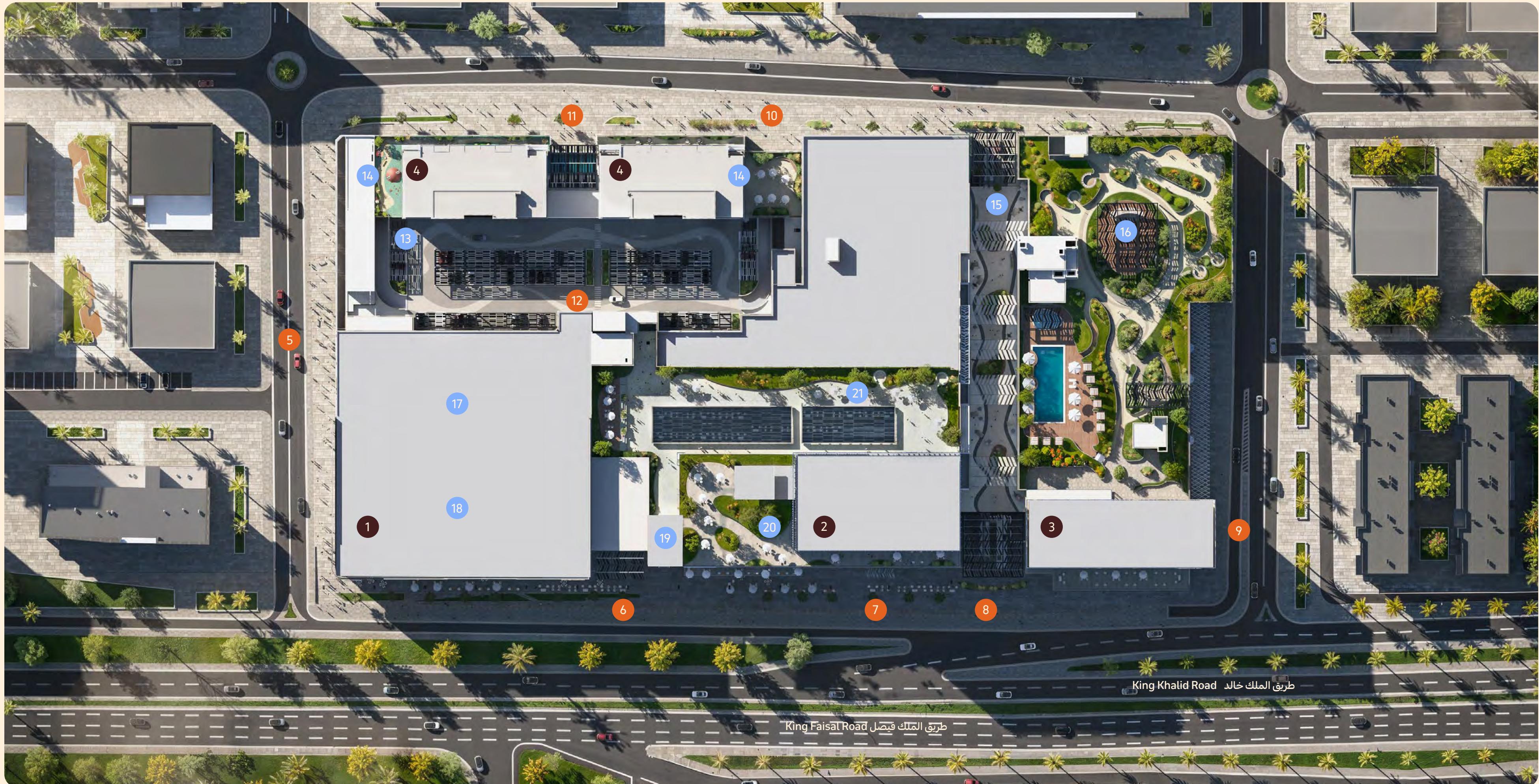
- 1 The Plaza at Miraf مراف بلازا
- 2 Business Tower برج الأعمال
- 3 Hotel INDIGO فندق انديغو
- 4 Miraf Residences مساكن مراف

- 5 The Plaza Parking Gate مدخل مواقف البلازا
- 6 Clinics & The Plaza Drop Off بوابة العيادات والبلازا
- 7 Business Tower Drop Off بوابة برج الأعمال
- 8 Boulevard Entrance مدخل البوليفارد

- 9 Hotel INDIGO Drop Off بوابة فندق انديغو
- 10 The Plaza Parking Exit مخرج مواقف البلازا
- 11 Residences Drop Off بوابة مساكن مراف
- 12 Residences entryway ممر السكان للبلازا

- 13 Residences Parking مواقف الأبراج السكنية
- 14 Communal Area مساحة مشتركة للسكان
- 15 The Open Plaza ممر البلازا المكشوف
- 16 Hotel Roof Top إطلالة فندق انديغو

- 17 Entertainment Center صالات الترفيه
- 18 Retail المحلات التجارية
- 19 Clinics العيادات
- 20 Private Office Terrace إطلالة مكتب خاص
- 21 Business Tower Roof Top إطلالة برج الأعمال



Holistic Destination و جهة متكاملة

1
دقيقة.
min.

Khobar Corniche
كورنيش الخبر

4
دقائق.
min.

Saudi Entertainment
Ventures (Seven)
مشاريع الترفيه السعودية [سفن]

6
دقائق.
min.

Dr Sulaiman
Al Habib Hospital
مستشفى د. سليمان الحبيب

15
دقيقة.
min.

KFUPM
جامعة الملك فهد
للبترول والمعادن

15
دقيقة.
min.

Saudi Railway
الخطوط الحديدية السعودية

20
دقيقة.
min.

Ithra
إثراء

9
دقيقة.
min.

The Avenues
الأفنيوز

15
دقيقة.
min.

Aramco
أرامكو

40
دقيقة.
min.

King Fahd
International Airport
مطار الملك فهد الدولي

20
دقيقة.
min.

King Fahad Causeway
جسر الملك فهد

Overview

نظرة عامة

Total BUA
200,000 sqm

Total Land Area
42,000 sqm



Miraf Residences
مساكن مراف



The Plaza at Miraf
مraf بلازا



Business Tower
برج الأعمال



INDIGO Hotel
فندق انديغو





فندق انديغو Hotel Indigo

Hotel BUA
المساحة المبنية للفندق

29,135 sqm

Hotel Keys
عدد المفاتيح

240 keys مفتاح

Guest Rooms
غرفة فندقية

180 rooms غرفة

Serviced Apartments
شقة فندقية

60 apartments شقة





برج الأعمال Miraf Business Tower

Office Area
مساحة المكاتب

20,202 sqm

Offices BUA
مساحة المكاتب المبنية

25,784 sqm

Units' Area Range
نطاق مساحة الوحدات
To تصل إلى

1,219.61 sqm

Floors
عدد الطوابق

18 floors طابق





مَرَافِعْ بِلَادْرَا The Plaza

Retail+ clinic NLA
المساحة الصافية للتجزئة

28,992 sqm

Retail+ clinic BUA
المساحة المبنية للتجزئة

51,868 sqm





Miraf Residences مساكن مراف

Residential NSA
المساحة السكنية الصافية

22,559 sqm

Residential BUA
المساحة السكنية المبنية

35,996 sqm

Units
عدد الوحدات

152 units
وحدة

Floors
عدد الطوابق

18 floors
طابق



A New Era of Living, Working, & Shopping

Miraf Residences مساكن مراف



Where Tranquility Meets Growth

Miraf Living embodies the perfect balance of comfort and sophistication. Thoughtfully designed to provide a peaceful environment, every space invites you to relax and thrive. Surrounded by lush landscapes and unparalleled amenities, it is a sanctuary where life flourishes.

حيث تلتقي السكينة بالنمو

يجسد مبني مراف السكني التوازن المثالي بين الراحة والأناقة. تم تصميم كل مساحة بعناية لتوفير بيئة هادئة، حيث المسطحات الخضراء تمدك بالسكينة و المرافق الإستثنائية تملأ حياتك اليومية بالسلاسة و الراحة.



Miraf Residences مساكن مراف



المراافق Amenities



Lobby



Gym



Pool



Café



Event Hall



Kids Area



Shaded Parking



Gardens



Games Room



Drivers Accommodation

أحجام الوحدات Unit Sizes

من from إلى to 95 sqm 265 sqm

أنواع الوحدات Types of Units

من from إلى to 1 Bed Room 3 Bed Rooms 2 Bed Room Duplex 3 Bed Room Duplex



Miraf Business Tower

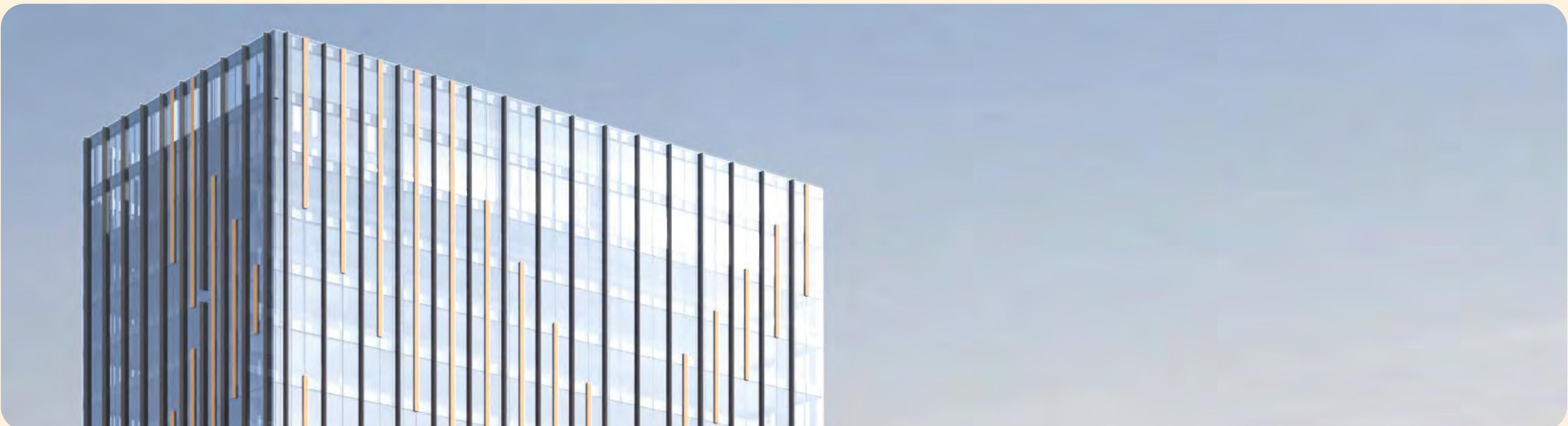
برج الأعمال



A Landmark of
علامة من Excellence &
السمو و التميز Prestige

Miraf Offices represent the epitome of refined design. Spanning 18 floors, these offices offer expansive, panoramic views of vibrant retail, leisure, and residential spaces, fostering a sense of belonging and growth. A unique setting where professionals thrive, these offices provide seamless access to business, leisure, and community, with an environment designed for success.

تمثل مكاتب مراف قمة التصميم العصري. تمتد هذه المكاتب على 18 طابقاً، حيث تقدم مناظر بانورامية واسعة للمساحات الخضراء النابضة بالحياة وأفق مدينة الخبر الممتد على البحر، والمرافق الترفيهية، والمناطق السكنية، مما يعزز الشعور بالانتماء والنمو. في برج الأعمال حرصنا على سلاسة وصول مستخدمي البرج لكافة مرافق مراف ديستريكت لتوفير اسلوب حياة يحقق التوازن بين العمل والاحتياجات اليومية ليكون بذلك بيئة مصممة لتحقيق النجاح.



Miraf Business Tower برج الأعمال



Units' Area Range
نطاق مساحة الوحدات

1,219.61 sqm
تصل إلى

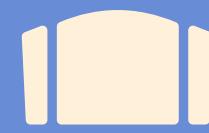
المزايا Features



Main Lobby



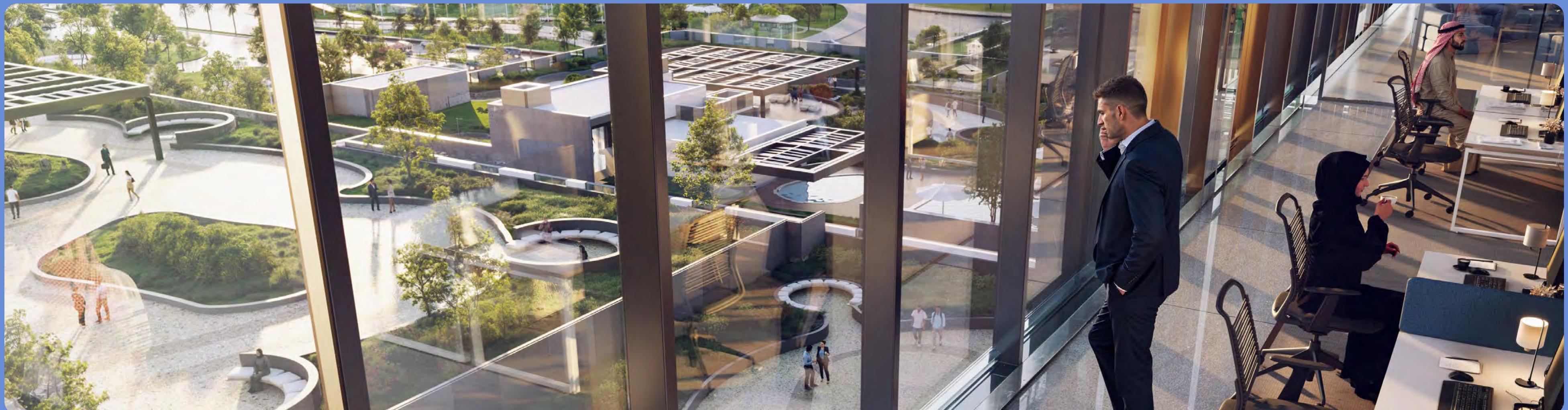
Outdoor spaces



Panoramic views



Connected to the
Commercial Area



مَرَافِ بِلَازَا The Plaza

مساحات متصلة مجتمعات مزدهرة، Flourishing Communities

The Plaza is a vibrant destination that brings together cafés, restaurants, shops, and entertainment all in one place. Designed to foster collaboration and provide a supportive environment for growth, it offers a comfortable mix of open spaces and lush greenery. With seamless connectivity between retail, dining, and leisure options, The Plaza stands out as the ideal destination for both visitors and tenants.

يعد البلازا وجهة حيوية تجمع بين المقاهي والمطاعم وال محلات التجارية والترفيهية في مكان واحد. صُمم لتعزيز التعاون وتوفير بيئة داعمة للنمو والتطور، و يقدم مزيجاً مريحاً من المساحات المفتوحة والمناطق الخضراء. مع سهولة التنقل بين المتاجر ومرافق الترفيه وخيارات الطعام المتنوعة يصبح «مَرَافِ بِلَازَا» وجهةً مثاليةً للزوار والمستأجرين.



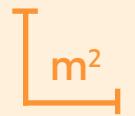
مَرَافِعْ بِلَازَا

The Plaza



التفاصيل

Retail Space Available NLA
المساحة المطاحة للتجزئة



29,000 sqm متر مربع

Clinics
عيادات



3,600 sqm متر مربع

Food hall
ردهة المطعم



1,600 sqm متر مربع

F&B
مطاعم ومقاهي



7,000 sqm متر مربع

Entertainment
صالات ترفيه



5,600 sqm متر مربع

Gym
نادي رياضي



2,400 sqm متر مربع



فندق انديغو Hotel Indigo



رمز عالمي
للبصيرة الأصلية
A Global Icon of
Cultural Hospitality

يضيف فندق «إنديغو» بُعداً جديداً من الأنقة إلى مشروع مراف، من خلال تصميم عصري يعكس ثقافة وسحر مدينة الخبر. يجمع الفندق بين الراحة العصرية والخدمات المتكاملة ليقدم تجربة ضيافة فريدة، حيث تُراعي أدق التفاصيل، من الغرف الأنثقة إلى المرافق المتنوعة لتوفير إقامة لا تُنسى.

فندق انديغو Hotel Indigo



المراقب Amenities



Lobby



Ballroom



Lobby Lounge



Gym



Business Center



Dining Restaurant



Spa



Outdoor Poll

Flourishing Minds, Communities & Life

Miraf District offers world-class amenities that cater to the diverse lifestyle needs of both residents and visitors. With a deep understanding of what enhances everyday life, the district delivers a wide range of services and facilities —from thoughtfully designed living spaces to vibrant retail and entertainment destinations— that empower individuals to lead fulfilling lives. Beautifully landscaped green areas provide serene retreats to relax and reconnect with nature.

More than just a place to live, Miraf District is a dynamic community where people can connect, grow, and enjoy the ideal balance of modern convenience and inspired living. With exceptional amenities and a welcoming atmosphere, the district sets the stage for personal and professional success.

يقدم مِرافِ دِيْسْتِرِيْكْتِ مِرافق عَالَمِيَّةِ الْمُسْتَوِيِّ تَلْبِي احْتِيَاجَاتِ أَسْلُوبِ الْحَيَاةِ الْمُتَنَوِّعَةِ لِسَكَانِهَا وَزُوْرَاهَا. مَعَ فَهْمِ عَمِيقٍ لِمَا يَعْزِزُ الْحَيَاةِ الْيَوْمِيَّةِ، تُوْفِرُ الْمَنْطَقَةُ مَجْمُوعَةً وَاسِعَةً مِنَ الْخَدَمَاتِ وَالْمِرافقِ بَدْءًا مِنَ الْمَسَاحَاتِ السُّكَنِيَّةِ الْمُصَمَّمَةِ بِعَنْيَةٍ وَصُوْلًا إِلَى الْوَجَهَاتِ الْتِجَارِيَّةِ وَالْتَّرَفِيَّيَّةِ الْمُتَنَوِّعَةِ، مَا يَتَيحُ لِلْأَفْرَادِ عِيشَ حَيَاةَ مَلِيَّةَ بِالْإِنْجَازَاتِ. يَتَمَيَّزُ مِرافِ دِيْسْتِرِيْكْتِ أَيْضًا بِمَسَاحَاتِ خَضْرَاءَ مَنْسَقَةٌ، تَقْدِمُ مَلَادِّهَا دَهَنًا حِيثُ يَمْكُنُ لِلْسَّكَانِ وَالْزُوْرَ الْإِسْتِرَخَاءُ وَالْاسْتِمْتَاعُ بِالْطَّبِيعَةِ.

مِرافِ دِيْسْتِرِيْكْتِ لَيْسُ مَجْرِدَ مَكَانٍ لِلْسِكُونِ، بَلْ هُوَ مَجَمِعٌ نَابِضٌ بِالْحَيَاةِ يَتَحِلَّ لِلْأَفْرَادِ التَّوَاصُلُ وَالنَّمْوُ، مَعَ تَوْفِيرِ التَّوازِنِ الْمَثَالِيِّ بَيْنِ الرَّاحَةِ وَالْحَيَاةِ الْعَصْرِيَّةِ. مَعَ مَرافقِهِ الْإِسْتِثَنَائِيَّةِ وَبَيْئَتِهِ الدَّاعِمَةِ، يُوْفِرُ مِرافِ دِيْسْتِرِيْكْتِ بِيَئَةً مَثَالِيَّةً لِتَحْقِيقِ النَّجَاحِ الشَّخْصِيِّ وَالْمَهْنِيِّ.



Empowering Your Daily Life

نمط حياة متكامل

يجمع مراف بین السکن العصری و بیئة العمل والمساحات الخضراء فی مكان واحد، مما یوفر تجربة يومية متوازنة و سلسة

Integrated Lifestyle

Miraf District is a combination of modern living, workspaces, and green areas in one place, offering a smooth and balanced daily experience.



تجربة يومية مفعمة بالحياة

يوفر مراف أسلوب حياة غني بالتجارب مثل التسوق و مشاهدة الأفلام و تذوق المأکولات إلى جانب الضيافة الراقية التي یقدمها فندق انديغو

Vibrant Daily Experience

Miraf District offers a rich lifestyle with shopping, cinema, dining, and the elegant hospitality of INDIGO Hotel.



رفاهية صحية مستدامة

تتوفر عيادات ومرافق رياضية ومساحات تُمكّن الساکنين من العناية بصحتهم ضمن بيئة محفزة و متكاملة

Sustainable Well-being

Clinics, fitness centers, pools, and walking paths empower residents to maintain their health within a supportive and integrated environment.

Entertainment at Your Doorstep



Entertainment will be a key feature of Miraf District's design, offering a variety of facilities to enhance the daily lives of both residents and visitors. The project will include entertainment halls, as well as dedicated play areas for all ages. This diverse range of activities will ensure that individuals, families, and friends can always find something fun to do. With such a wide array of entertainment options, Miraf District will smoothly integrate leisure into everyday life, creating a vibrant environment for relaxation and enjoyment.

تعتبر تجربة الترفيه جزءاً أساسياً من تصميم م Raf ديسنریکت، حيث توفر مجموعة من المرافق التي تعزز الحياة اليومية للسكان والزوار. يحتوي المشروع على صالات ترفيهية بالإضافة إلى مناطق مخصصة للألعاب التي تناسب جميع الأعمار، مما يضمن قضاء أوقات ممتعة للكل أفراد العائلة أو الأصدقاء. مع هذا المزيج المتنوع من الأنشطة يصبح الترفيه جزءاً لا يتجزأ من حياة م Raf ديسنریکت، حيث ينال لزوار الاسترخاء والتمتع بوقتهم في بيئة حيوية وملائمة بالأنشطة.

حيث تلتقي
المتعة بالحياة



Front facade night view
الواجهة الأمامية ليلاً



Residential towers pool area
مسبح الأبراج السكنية



Retail Area
المجمع التجاري



Hotel indigo room
غرفة فندق انديجو



Hotel indigo lobby
ردفة فندق اندigo

Gensler: Designing the Future of Exceptional Spaces

For the design of **Miraf District**, we are proud to have collaborated with **Gensler**.

نفخر في تصميم مشروع «مِرَاف» بتعاوننا مع **جينسلر**،
الرائد العالمي في مجال العمارة والتصميم

جينسلر: تصميم مستقبل
المساحات الاستثنائية

Gensler

About the Designer: Gensler

A global leader in architecture and design. With over five decades of experience, Gensler is renowned for redefining spaces through innovative solutions and timeless elegance. Their work goes beyond architecture; they craft transformative environments that shape communities and elevate the human experience.

Known for their visionary approach and commitment to excellence, Gensler brings world-class expertise to Miraf, blending cutting-edge design with functionality. The result is a harmonious environment where business, living, and leisure come together, enhancing both lifestyle and connectivity. Gensler's meticulous attention to detail and creative vision ensure that Miraf District stands as a landmark of modern sophistication and progress.

عن دار التصميم: جينسلر

بفضل خبرتها الممتدة لأكثر من خمسة عقود، تُعرف جينسلر بتقديم حلول مبتكرة وأنيقة تُعيد تعريف المساحات. أعمالها تتجاوز العمارة، حيث تصمم بيئات محورية تُشكل المجتمعات وتعزز التجربة الإنسانية.

بفضل نهجها الرؤيوي واهتمامها بالتميز، تقدم جينسلر خبرة عالمية لمشروع «مَرَافِ»، حيث تمزج بين التصميم العصري والوظائف العملية. النتيجة هي بيئة متناغمة يجتمع فيها العمل، السكن، والترفيه، مما يحسن أسلوب الحياة وال التواصل. إن الاهتمام الدقيق لجينسلر بالتفاصيل ورؤيتها الإبداعية يضمن أن يصبح مشروع «مَرَافِ» علامة بارزة للحداثة والتطور.

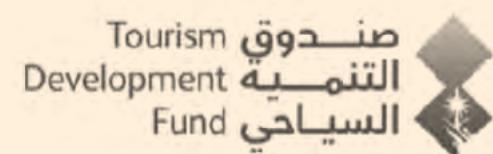
Our Partners شركائنا



هيئة تطوير المنطقة الشرقية
Sharqia Development Authority



بلدية الخبر
Al Khobar Municipality



Gensler

JLL

COMPASS
PROJECT CONSULTING

IHG
HOTELS & RESORTS

FOR SITE
CREATIVE

Colliers

PRIME
بريم
لإستشارات الهندسية

Be part of the
كن جزءاً من التجربة

Contact via
تواصل معنا عبر

info@refad.com.sa
920031839

